

PISO DÚPLEX SEÑORIAL CON ENTRADA
INDEPENDIENTE EN EDIFICIO CLÁSICO
EN PLENO JUSTICIA



CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIÓN

Descubra esta vivienda señorial situada en la tranquila y prestigiosa calle San Gregorio, en un edificio clásico de 1900. Actualmente en fase de remodelación total, este piso está siendo reformado con materiales de alta calidad y un diseño moderno, manteniendo el espíritu clásico del edificio. La fecha de entrega prevista es Diciembre 2024, ofreciendo a los futuros propietarios la oportunidad de personalizarlo según sus preferencias. El estudio de la planta inferior se puede usar como zona de visitas o alquilar independientemente.

PRECIO: 2.150.000€



TIPO DE PROPIEDAD	RESIDENCIAL
-------------------	-------------

ÁREA DE ESTAR	245 m2
---------------	--------

HABITACIONES	4
--------------	---

BANO	3
------	---

ASEO DE CORTESÍA	1
------------------	---

LAVANDERÍA	1
------------	---

ASCENSOR

COCINA ABIERTA

A/C GENERAL POR CONDUCTOS

SUELO MADERA ROBLE

COMEDOR Y COCINA

La planta superior cuenta con un amplio hall de entrada con acceso independiente desde la calle. Desde aquí, se accede a una espaciosa zona de salón-comedor con cocina abierta y una isla central, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Además, dispone de un aseo de invitados para mayor comodidad, un cómodo y práctico cuarto de lavandería



BAÑO Y SERVICIO

El apartamento cuenta con un total de 3 baños completos y un aseo de invitados. El baño principal en suite, adyacente al dormitorio principal, proporciona un refugio privado con acabados modernos y elegantes. Los otros dos dormitorios en la zona de noche comparten un baño en suite, diseñado para ser práctico y estéticamente agradable.

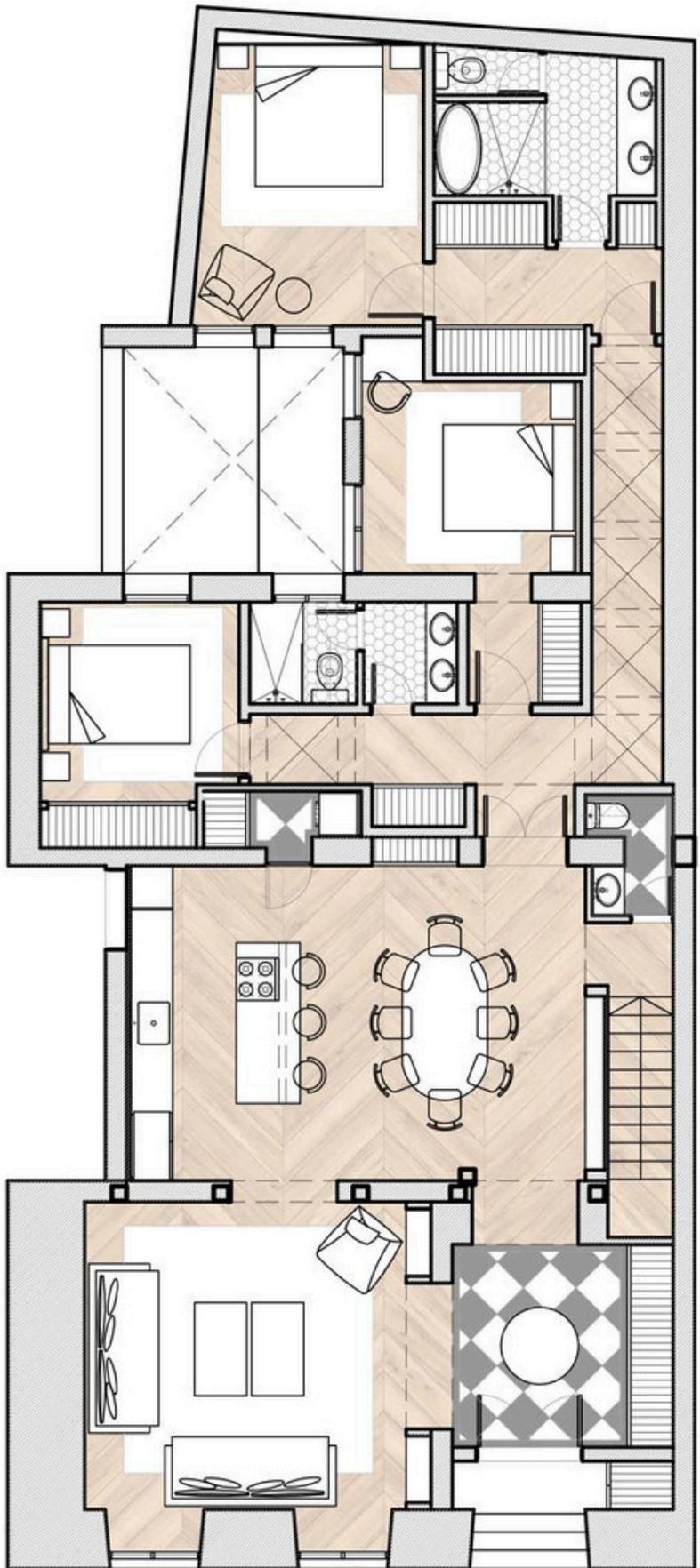
El aseo de invitados, situado en la planta superior, es ideal para el uso diario y para recibir visitas. En la planta inferior, hay un baño en suite adicional que acompaña al cuarto de invitados.

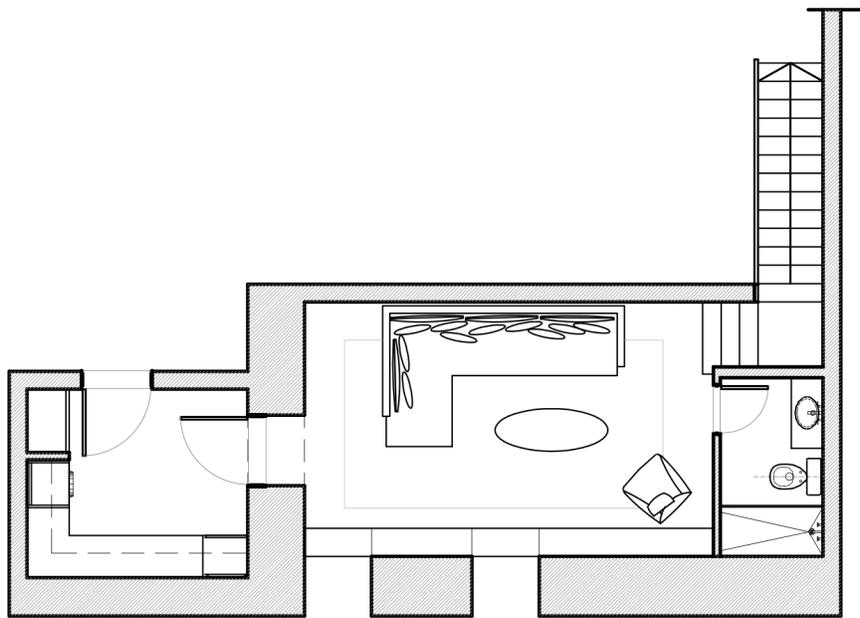


DORMITORIOS

La planta superior incluye 3 dormitorios dobles, destacando un dormitorio principal en suite. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño en suite, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para los residentes. La planta inferior ofrece un cuarto de invitados o sala de TV/servicio con baño en suite. Además, incluye un práctico cuarto de lavandería.







PISO SAN GREGORIO 3
JUSTICIA- MADRID
SUBSUELO

Barrio de Justicia

Además de la extraordinaria propiedad que os presentamos en este dossier situada en la Calle San Gregorio 3, el barrio residencial de Chueca-Justicia, con sus callecitas de encantadores edificios clásicos bien mantenidos, la tranquilidad por tener el tráfico restringido sólo a residentes y taxis, las calles arboladas y la cercanía a los encantadores parque de la plaza de la Villa de Paris y la Plaza las Salesas, aporta un gran valor a la propiedad.

El vecindario, donde se encuentran los restaurantes mas chics de Madrid como DSTAge, Los 33, Cannibal Raw Bar, El Charrúa y Raza...sus teatros emblemáticos como

El Teatro Infanta Isabel, Maria Guerrero y Teatro Marquina, sus tiendas de diseño y artesanía, gran variedad de supermercados ecológicos y 2 mercados de productos frescos, hoteles de 5 estrellas y su proximidad al paseo de Recoletos que junto al Paseo de la Castellana es el eje principal de Madrid, convierten a este barrio en uno de los más demandados de la Capital. Los principales museos de Madrid como El Museo Del Prado, El Thyssen- Bornemisza, Museo Maphre y Caixa Forum están a 10 min andando de la Calle San Gregorio. Para amplios espacios verdes como El Parque el Retiro o El Jardín Botánico, tienen fácil accede con solo 15 min andando por la Calle Alcalá.

Sus residentes son personas trendy, sofisticadas y con aire internacional que buscan un oasis de tranquilidad en la ciudad pero sin renunciar a la mejor oferta gastronómica, cultural y de shopping que ofrece Madrid.



LOURDES HERNANSANZ
LUXURY REAL ESTATE

Con una experiencia de 20 años en el mercado inmobiliario de lujo, tanto español como anglosajón, tratando tanto con clientes locales como extranjeros, soy capaz de entender sus gustos & necesidades y así proponerles las mejores opciones disponibles en el mercado sin pérdida de tiempo ni visitas innecesarias.

lourdes.hernansanz@lhsconcept.com

+34 616 74 69 71

<https://www.lhsconcept.com>