

# APARTMENT AT RECOLETOS: HERMOSILLA CON SERRANO



# CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIÓN

Esta lujosa residencia de 221 metros cuadrados se encuentra en la codiciada ubicación de Hermosilla Prime, justo en el corazón de uno de los barrios más distinguidos de la ciudad. Ubicado en la tercera planta de un elegante edificio, este apartamento ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad. Disfrute del máximo confort con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado por conducto, garantizando un clima interior perfecto durante todo el año, sin importar la temporada. Con la presencia de un portero en el edificio. Este apartamento ha sido completamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente sofisticado y acogedor. Además, se entrega completamente amueblado, listo para que los nuevos propietarios se instalen y disfruten de su nuevo hogar desde el primer día.

**PRECIO: 4.150.000**

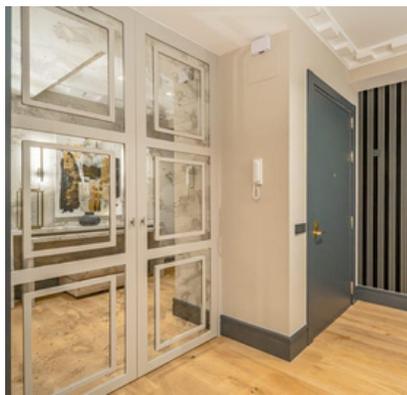
**GASTOS DE COMUNIDAD: 231€**

**IBI: 2.300€**



Ubicación privilegiada:

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad, este apartamento ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios exclusivos, tiendas de lujo, restaurantes gourmet y opciones de entretenimiento de clase mundial. Con una ubicación central y excelentes conexiones de transporte, disfrute de la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad sin comprometer la privacidad y la tranquilidad.





- AMUEBLADO

---

- TRASTERO

---

- PORTERO

---

- COCINA ABIERTA

---

- AA/ CC POR CONDUCTO

---

- ELECTRODOMÉSTICOS MIELE

---

- 3 PLANTA

---

- CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE



## ADDITIONAL FEATURES



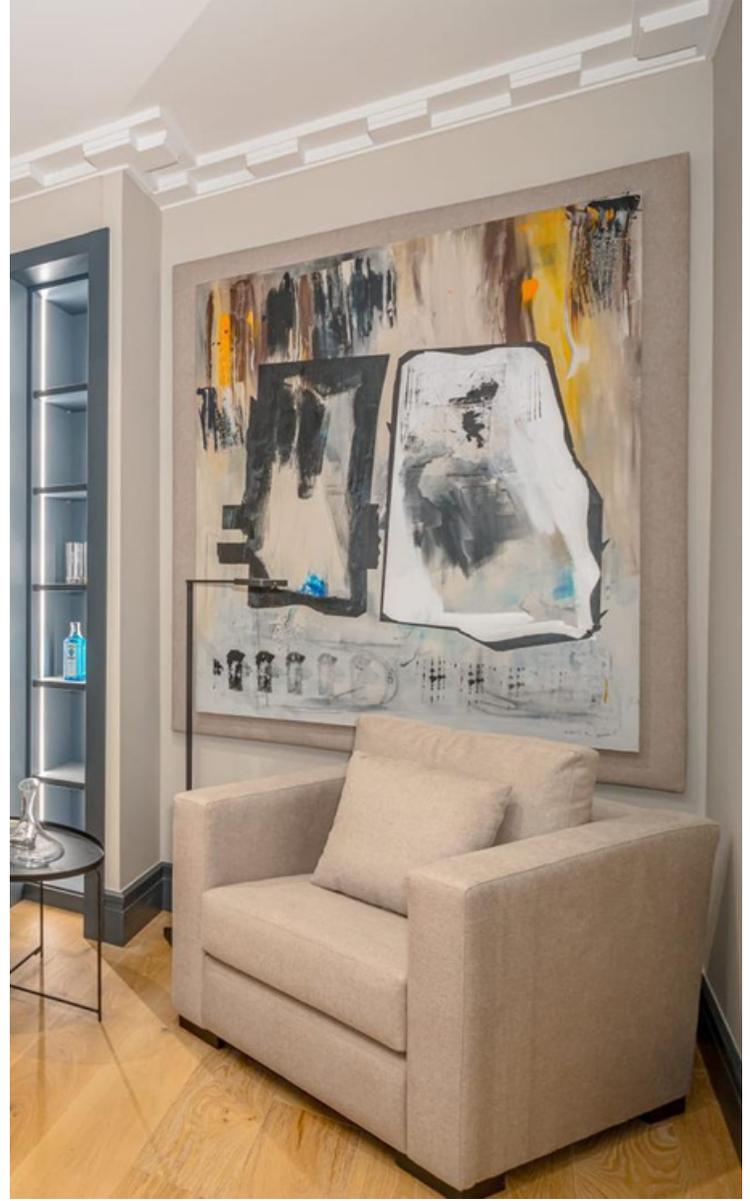
TIPO DE PROPIEDAD	RESIDENCIAL
HABITACIÓN N.º	3
BAÑO EN SUITE N.º	3
ÁREA DE ESTAR	221 m2
SALÓN COMEDOR	1
ASEO	1
ZONA DE LAVANDERÍA	1

## COMEDOR Y COCINA

Cocina de Alta Gama: La cocina está equipada con electrodomésticos de primera línea de la marca Miele, lo que garantiza un rendimiento excepcional y una estética impecable para los amantes de la gastronomía.

Espacio de Almacenamiento: Además de los generosos espacios de vida, esta propiedad cuenta con un práctico trastero, ideal para almacenar artículos adicionales y mantener el espacio ordenado y organizado.





# BAÑO Y SERVICIO

Con una distribución de 3 baños en suite y 1 baño de invitados, este apartamento ofrece un amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento. Los interiores han sido meticulosamente diseñados para ofrecer una combinación perfecta de estilo contemporáneo y elegancia atemporal.

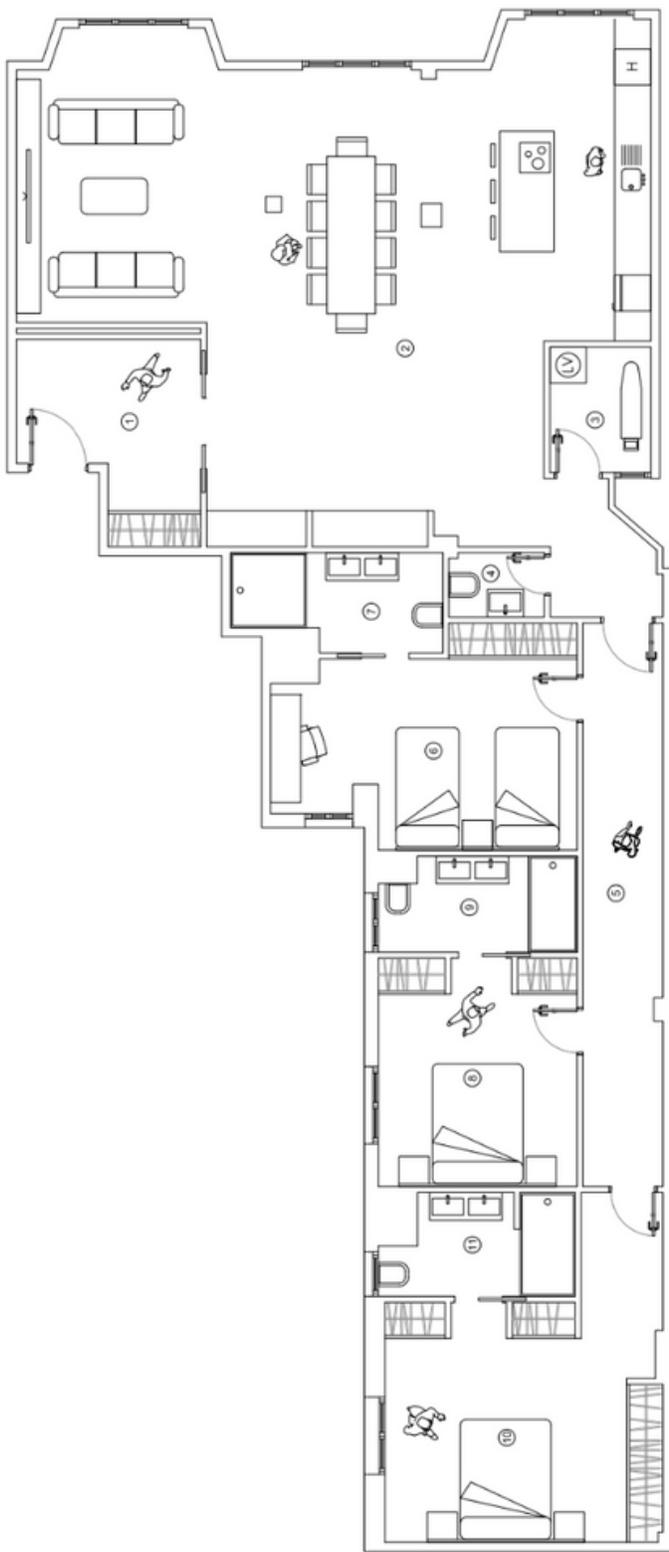


## DORMITORIOS



Cada uno de los tres dormitorios en suite ha sido diseñado para ofrecer un oasis de tranquilidad y confort. Con amplios espacios, armarios empotrados y elegantes acabados, estos dormitorios proporcionan un ambiente sereno para relajarse y descansar. Los baños privados, equipados con modernas instalaciones y exquisitos detalles, ofrecen una experiencia de spa en la comodidad del hogar. Desde ventanas que inundan los espacios con luz natural hasta una cuidadosa selección de materiales y texturas, cada dormitorio ofrece un refugio personalizado .





REFORMA DE VIVIENDA EN CALLE  
HERMOSILLA 4, 3ºD. MADRID

TITULAR:

FECHA:  
NOVIEMBRE  
DE 2023

ESCALA:  
1/75

PLANO:

3. ESTADO REFORMADO VIVIENDA SUPERFICIES



LOURDES HERNANSANZ  
LUXURY REAL ESTATE

Con una experiencia de 20 años en el mercado inmobiliario de lujo, tanto español como anglosajon, tratando tanto con clientes locales como extranjeros, soy capaz de entender sus gustos & necesidades y así proponerles las mejores opciones disponibles en el mercado sin pérdida de tiempo ni visitas innecesarias.

[lourdes.hernansanz@lhsconcept.com](mailto:lourdes.hernansanz@lhsconcept.com)

+34 616 74 69 71  
<https://www.lhsconcept.com>